

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам.директора
(должность служащего)

"26"

(подпись)

20 26 г.

Д.Ю.Федоров
(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от "02" апреля 2024 г.

в составе:

председателя комиссии

Начальник ПО

Д.И.Алейчик

членов комиссии:

Инженер ПО

С.В.Скубенко

Инженер ПО

С.В.Смалюга

Инженер ПО

В.В.Дубасов

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

ул. Р.Люксембург, д. 148, п. 3, 4; ул. Р.Люксембург, д. 168/1, п. 1, 2; ул. Р.Люксембург, д. 178, 1/2 п. (над кв. 50);

ул. Лермонтова, д. 29, п. 1

(наименование объекта)

установлено, что

выявлено повреждение целостности кровельного покрытия (вздутие, растрескивание, разрывы кровельного материала),

отслоение примыканий от вертикальных поверхностей в связи с чем происходит затопление жилых и вспомогательных помещений

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

K=1.2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих объектов). Приложение В, п. 2 мет. указаний

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА

M331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

M050401 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ) 0,5 МЗ/МИН

M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ

M030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)

M030401 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)

M331450 ПЕРФОРАТОРЫ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРОВ

M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ

M031120 ПОДЪЕМНИК МАЧТОВЫЙ ВЫСОТА ПОДЪЕМА 50 М

M030903 ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12,5 М

M031110 ПОДЪЕМНИКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т

M331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ

M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

M134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Начальник ПО

Д.И.Алейчик

Члены комиссии

Инженер ПО

Инженер ПО

Инженер ПО

(должность сужающего)

(подпись)

С.В.Скубенко

С.В.Смалюга

В.В.Дубасов

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	1 ул.Р.Люксембург, д.148 (3,4 подъезды)			
1	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 M2	5.294	E58-28-3
2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 M2	4.9	E58-40-1
3	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 M2	4.9	E58-40-2
4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 M	0.91	E58-40-3
5	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 M	0.91	E58-40-4
6	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 M	0.83	E12-4-3040
7	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 M ШВА	0.83	E7-19-3
	2 ул.Р.Люксембург, д.168/1 (1,2 подъезды)			
8	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 M2	5.88	E58-28-3
9	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 M2	5.6	E58-40-1
10	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 M2	5.6	E58-40-2
11	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 M	0.56	E58-40-3
12	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 M	0.56	E58-40-4
13	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 M	0.56	E12-4-3040
14	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 M ШВА	0.56	E7-19-3
	3 ул.Р.Люксембург, д.178 (1/2 часть - над кв.50)			
15	ДЕМОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 M	0.6	E58-5-1
16	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 M2	3.22	E58-28-3
17	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 M2	2.7	E58-40-1
18	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 M2	2.7	E58-40-2
19	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ. С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 M	0.92	E58-40-3
20	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 M	0.92	E58-40-4

	ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ			
21	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К КАНАЛИЗАЦИОННЫМ ВЫПУСКАМ	ШТ.	6	E12-111-1
22	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНОЙ ВЫРАВНИВАЮЩЕЙ СТЯЖКИ (парапет)	100 М2	0.27	E58-27-1
23	СМЕНА КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ В КРОВЛЯХ ИЗ РУЛОННЫХ И ШТУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М	0.6	E58-33-3
24	СМЕНА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ОТЛИВОВ, КАРНИЗОВ ШИРИНОЙ ДО 0.4 М	100 М	0.48	E58-34-1
25	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	0.6	E12-4-3040
26	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0.6	E7-19-3
27	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ НА ГЛУБИНУ 200 ММ ЭЛЕКТРОПЕРФОРАТОРОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПИРАЛЬНЫХ ШНЕКОВ ДИАМЕТРОМ ОТВЕРСТИЙ ДО 20 ММ	100 ОТВЕРСТИЙ	0.6	E46-71-1
28	НА КАЖДЫЕ 10 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ГЛУБИНЫ СВЕРЛЕНИЯ ОТВЕРСТИЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ К НОРМЕ 46-71-1	100 ОТВЕРСТИЙ	-0.6	E46-71-5
29	УСТАНОВКА КРОВЕЛЬНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	100 М ОГРАЖДЕНИЯ	0.6	E7-60-4
30	ПРИМЕЧАНИЕ: Вент. шахты			
31	РЕМОНТ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ СТЕН ОТДЕЛЬНЫМИ МЕСТАМИ	М3	0.5	E53-26-1
32	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ИЗ КИРПИЧА И БЕТОНА ПОД ОТДЕЛКУ СОСТАВОМ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫМ КРУПНОЗЕРНИСТЫМ (2-3 ММ)	100 М2	0.42	E15-276-12
33	ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ТОЛЩИНЫ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ПРИ УЛУЧШЕННОЙ ШТУКАТУРКЕ ВРУЧНУЮ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, В Т.Ч. ЛОДЖИЙ, ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА, БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	-0.42	E15-289-4
34	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ	100 М2	0.42	E26-130-1
35	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНЫМ (0,7 ММ) ВРУЧНУЮ С НАНЕСЕНИЕМ ФАКТУРЫ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 М2	0.42	E15-284-3
36	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М2	0.42	E15-313-4
37	4 ул. Лермонтова, д.29 (1 подъезд) ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100 М2	6.247	E58-28-3
38	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	4.75	E58-40-1
39	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	4.75	E58-40-2
40	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	3.4	E58-40-3
41	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	3.4	E58-40-4
42	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНОЙ ВЫРАВНИВАЮЩЕЙ СТЯЖКИ (плита вент. шахты)	100 М2	0.027	E58-27-1
43	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	0.027	E58-40-2

44	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	0.027	E58-40-2
45	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САПДРИКОВ, ЖЕЛЮБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	1.6	E58-4-1
46	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	1.5	E12-10-1
47	ПРОМАЗКА ФАЛЬЦЕВ В ПОКРЫТИИ ИЗ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ	100 М	0.6	E58-13-1
48	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	3.4	E12-4-3040
49	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	3.4	E7-19-3
50	СМЕНА ВОДОСТОЧНЫХ ВОРОНОК	100 ПРИБОРОВ	0.04	E65-13-23
51	УСТРОЙСТВО ГЕРМЕТИЗАЦИИ ВОДОПРИЕМНЫХ ВОРОНОК ЗАЩИТНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ "АУТОКРИН"	10 ШТ.	0.4	E12-72-1
52	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К ВОРОНКЕ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА	100 ШТ.	0.04	E12-112-1
53	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100 М ТРУБОПРОВОД	0.04	E65-2-2
54	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	100 М ТРУБОПРОВОД	0.04	E65-9-2
55	РЕМОНТ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ СТЕН ОТДЕЛЬНЫМИ МЕСТАМИ	М3	0.11	E53-26-1
56	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ИЗ КИРПИЧА И БЕТОНА ПОД ОТДЕЛКУ СОСТАВОМ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫМ КРУШНОЗЕРНИСТЫМ (2-3 ММ)	100 М2	0.4	E15-276-12
57	ДОБАВЛЯТЬ (ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ) НА КАЖДЫЙ 1 ММ ТОЛЩИНЫ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ПРИ УЛУЧШЕННОЙ ШТУКАТУРКЕ ВРУЧНУЮ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН, В Т.Ч. ЛОДЖИЙ, ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА, БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	-0.4	E15-289-4
58	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ	100 М2	0.4	E26-130-1
59	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА ФАКТУРНЫМ (0.7 ММ) ВРУЧНУЮ С НАНЕСЕНИЕМ ФАКТУРЫ ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ СТЕНАМ	100 М2	0.4	E15-284-3
60	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М2	0.4	E15-313-4

Составил

Инженер ПО

(должность, служащего)


(подпись)

В.В.Дубасов

(инициалы, фамилия)

" 26 " 03 2026 г.